

**CALCOLO AFFITTI ALLOGGI VILLINO LUIGI
PIAZZA DELLA VITTORIA CIV.24**

con applicazione dell'Accordo territoriale per tutti i Comuni della Provincia di Lecco, con l'esclusione del territorio del Comune di Lecco - siglato 08/02/2008

TIP. (1)	PIANO	ABITAZIONE	SUPERFICIE UTILE ALLOGGIO	sup. accessoria effettiva		sup. accessoria parametrata - punto 3	SUP. GLOBALE	aumento 30% previsto da punto 4	sub fascia 2		sub fascia 2	
				SUP. BALCONE	SUP. CANTINA	25%		SUP. DI CALCOLO	CANONE LOCAZIONE	CANONE LOCAZIONE	IMPORTO LOCAZIONE	IMPORTO LOCAZIONE
									minimo/mq	massimo/mq	minimo	massimo
B	1	ALLOGGIO A	38,59	1,96	//	0,49	39,08	50,80	€ 40,00	€ 53,00	€ 2.032,6	€ 2.692,61
B	1	ALLOGGIO B	39,39	2,03	//	0,51	39,90	51,87	€ 40,00	€ 53,00	€ 2.074,67	€ 2.748,94
M	1	ALLOGGIO C	27,16	4,33	3,8	2,04	29,20	37,96	€ 40,00	€ 53,00	€ 1.588,53	€ 2.012,05
B	2	ALLOGGIO D	45,33	3,59	3,8	1,85	47,18	61,33	€ 40,00	€ 53,00	€ 2.452,23	€ 3.250,53
B	2	ALLOGGIO E	51,32	3,59	//	0,90	52,22	65,00	€ 40,00	€ 53,00	€ 2.600,11	€ 3.445,15

(1) TIPOLOGIA B BILOCALE – M MONOLOCALE

alloggi non arredati e non rientranti nelle tipologie di cui all'art.1 - comma 2 - lett. a) L.431/98 (punto 6)

(2) INCREMENTO PER UNITA' IMMOBILIARI DI MODESTA CONSISTENZA CON COMPUTO FINALE DI SUPERFICIE COMUNQUE CONTENUTO ENTRO I 65 MQ

punto 5) e 9) non viene previsto l'aumento annuo del 2% per contratti di durata superiore ai 3 anni

punto 7) il canone di locazione è aggiornato automaticamente ogni anno in misura pari al 75% della variazione dei prezzi al consumo per operai e impiegati, come accertato dall'ISTAT assumendo quale base l'indice del secondo mese antecedente la data di decorrenza del contratto

La collocazione fra il minimo ed il massimo all'interno delle singole subfasce avviene in relazione alle caratteristiche dell'immobile ed al suo stato manutentivo

D.P.R. 138/98 - Regolamento per la revisione delle zone censuarie e delle tariffe d'estimo in esecuzione alla Legge 662/96