

VILLINO LUIGI - PIANO PRIMO

TABELLA APPARTAMENTO A	COEFFICIENTI						COEFFICIENTI			SUPERF. VIRTUALE	PRODOTTO COEFFICIENTI	PIANO	FUNZIONALITA' GLOBALE	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE
	SUPERF. m ²	DESTINAZIONE	ORIENTAMENTO	PROSPETTO	LUMINOSITA'	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE	COEFFICIENTI GLOBALE	COEFFICIENTI						
SOGGIORNO PRANZO	17,48	I	0,9	0,85	I	0,76	13,28	1,00	0,95	0,95	12,62				
BAGNO	4,76	0,9	0,9	0,85	I	0,69	3,28	1,00	0,95	0,95	3,12				
DISIMPEGNO	1,76	0,8	0,75	//	//	0,60	1,05	1,00	0,95	0,95	0,99				
CAMERA MATRIMONIALE	14,59	I	I	I	I	I	14,59	1,00	0,95	0,95	13,86				
TOT.	38,59														
BALCONE	1,96	0,25	0,9	0,85	I	0,19	0,37	1,00	0,95	0,95	0,35				
TOT.	40,55										TOT. 30,94				

VILLINO LUIGI - PIANO PRIMO

TABELLA APPARTAMENTO B	COEFFICIENTI						COEFFICIENTI			SUPERF. VIRTUALE	PRODOTTO COEFFICIENTI	PIANO	FUNZIONALITA' GLOBALE	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE
	SUPERF. m ²	DESTINAZIONE	ORIENTAMENTO	PROSPETTO	LUMINOSITA'	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE	COEFFICIENTI GLOBALE	COEFFICIENTI						
SOGGIORNO PRANZO	18,56	I	0,9	0,85	I	0,76	14,10	1,00	0,95	0,95	13,39				
BAGNO	4,70	0,9	0,9	I	I	0,81	3,81	1,00	0,95	0,95	3,62				
DISIMPEGNO	1,75	0,8	0,75	//	//	0,60	1,05	1,00	0,95	0,95	0,99				
CAMERA MATRIMONIALE	14,38	I	I	I	I	I	14,38	1,00	0,95	0,95	13,66				
TOT.	39,39														
BALCONE	2,03	0,25	0,9	0,85	I	0,19	0,38	1,00	0,95	0,95	0,36				
TOT.	41,42										TOT. 32,02				

VILLINO LUIGI - PIANO PRIMO

TABELLA APPARTAMENTO C	COEFFICIENTI						COEFFICIENTI			SUPERF. VIRTUALE	PRODOTTO COEFFICIENTI	PIANO	FUNZIONALITA' GLOBALE	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE
	SUPERF. m ²	DESTINAZIONE	ORIENTAMENTO	PROSPETTO	LUMINOSITA'	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE	COEFFICIENTI GLOBALE	COEFFICIENTI						
SOGGIORNO LETTO ANGOLO COTTURA	21,09	I	I	I	I	I	21,09	1,00	0,95	0,95	20,03				
BAGNO	4,64	0,9	0,75	//	//	0,67	3,11	1,00	0,95	0,95	2,95				
ANTI - BAGNO	1,43	0,9	I	//	//	0,90	1,29	1,00	0,95	0,95	1,22				
TOT.	27,16														
BALCONE	4,33	0,25	I	I	I	0,25	1,08	1,00	0,95	0,95	1,03				
CANTINA	3,80	0,30	//	//	//	0,30	1,14	//	0,75	0,75	0,85				
TOT.	35,29										TOT. 25,23				
											TOT. 26,08				

VILLINO LUIGI - PIANO SOTTOTETTO

TABELLA APPARTAMENTO D	COEFFICIENTI						COEFFICIENTI			SUPERF. VIRTUALE	PRODOTTO COEFFICIENTI	PIANO	FUNZIONALITA' GLOBALE	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE
	SUPERF. m ²	DESTINAZIONE	ORIENTAMENTO	PROSPETTO	LUMINOSITA'	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE	COEFFICIENTI GLOBALE	COEFFICIENTI						
SOGGIORNO PRANZO	21,72	I	0,9	0,85	0,95	0,73	15,86	1,05	I	1,05	16,65				
DISIMPEGNO	2,95	0,8	0,75	//	//	0,60	1,77	1,05	I	1,05	1,86				
CAMERA MATRIMONIALE	14,45	I	I	0,85	0,95	0,81	11,70	1,05	I	1,05	12,28				
BAGNO	6,21	0,9	I	//	//	0,90	5,59	1,05	I	1,05	5,87				
TOT.	45,33														
TERRAZZO	3,59	0,25	0,90	0,85	I	0,19	0,68	1,05	I	1,05	0,71				
CANTINA	3,80	0,30	//	//	//	0,30	1,14	//	0,75	0,75	0,85				
TOT.	52,72										TOT. 37,37				
											TOT. 38,22				

VILLINO LUIGI - PIANO SOTTOTETTO

TABELLA APPARTAMENTO E	COEFFICIENTI							COEFFICIENTI			SUPERF. VIRTUALE	PRODOTTO COEFFICIENTI	FUNZIONALITA' GLOBALE	PIANO	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE
	SUPERF. m ²	DESTINAZIONE	ORIENTAMENTO	PROSPETTO	LUMINOSITA'	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE	FUNZIONALITA' GLOBALE								
SOGGIORNO PRANZO	22,06	I	0,9	I	0,92	0,83	18,31	1,05	I	1,05	1,05	19,22				
DISIMPEGNO	2,75	0,8	0,75	//	//	0,60	1,65	1,05	I	1,05	1,73					
CAMERA MATRIMONIALE	16,31	I	I	I	0,92	0,92	15,00	1,05	I	1,05	15,75					
RIPOSTIGLIO	3,15	0,9	0,75	//	//	0,67	2,11	1,05	I	1,05	2,21					
BAGNO	7,05	0,9	I	//	//	0,90	6,34	1,05	I	1,05	6,66					
TOT.	51,32															
TERRAZZO	3,59	0,25	0,9	I	I	0,22	0,79	1,05	I	1,05	0,83					
TOT.	54,91										TOT. 46,40					

VILLINO LUIGI - PIANO TERRA

TABELLA CENTRO ANZIANI	COEFFICIENTI							COEFFICIENTI			SUPERF. VIRTUALE	PRODOTTO COEFFICIENTI	FUNZIONALITA' GLOBALE	PIANO	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE
	SUPERF. m ²	DESTINAZIONE	ORIENTAMENTO	PROSPETTO	LUMINOSITA'	PRODOTTO COEFFICIENTI	SUPERF. VIRTUALE	FUNZIONALITA' GLOBALE								
BAR	28,17	2	0,9	I	I	1,8	50,71	1,00	0,85	0,85	43,10					
SERVIZIO TIPO	3,51	0,9	I	I	0,94	0,85	2,98	1,00	0,85	0,85	2,53					
ANTI - BAGNO	3,10	0,9	I	//	//	0,9	2,79	1,00	0,85	0,85	2,37					
SERVIZIO PERSONALE	1,54	0,9	I	I	I	0,9	1,39	1,00	0,85	0,85	1,18					
SPOGLIATOIO PERSONALE	3,64	0,9	I	I	I	0,9	3,28	1,00	0,85	0,85	2,79					
SALA PICCOLI INCONTRI	15,55	1,65	I	I	I	1,65	25,66	1,00	0,85	0,85	21,81					
INGRESSO	3,81	0,8	I	I	I	0,8	3,05	1,00	0,85	0,85	2,59					
SALA RIUNIONI	40,56	1,65	I	I	I	1,65	66,92	1,00	0,85	0,85	56,88					
TOT.	99,88										TOT. 133,25					
CANTINA BAR	6,90	0,30	//	//	//	0,30	2,07	//	0,75	//	1,55					
TOT.											TOT. 134,80					

TOTALE SUPERFICI VIRTUALI: 308,46 (30,94 + 32,02 + 26,08 + 38,22 + 46,40 + 134,80)

MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE (METODO ANALITICO):

APPARTAMENTO A:	(30,94 / 308,46) x 1000 =	100,30 ‰
APPARTAMENTO B:	(32,02 / 308,46) x 1000 =	103,81 ‰
APPARTAMENTO C:	(26,08 / 308,46) x 1000 =	84,55 ‰
APPARTAMENTO D:	(38,22 / 308,46) x 1000 =	123,91 ‰
APPARTAMENTO E:	(46,40 / 308,46) x 1000 =	150,42 ‰
CENTRO ANZIANI:	(134,80 / 308,46) x 1000 =	437,01 ‰
	<u>1.000 ‰</u>	

CALCOLO MILLESIMI DI ASCENSORE:

	CORSA NORMALE DAL PIANO TERRA	CORSA PARTICOLARE DAL PIANO INTERRATO
PIANO TERRA	//	2,95
PIANO PRIMO	4,10	2,95 + 4,10 = 7,05
PIANO SOTTOTETTO	4,10 + 3,60 = 7,70	2,95 + 4,10 + 3,60 = 10,65

MILLESIMI PER PIANO CORSA "NORMALE" (325 = 650 / 2)

$$Mp1 = (325 / (4,10 + 7,70)) \times 4,10 = 112,92$$

$$Mp2 = (325 / (4,10 + 7,70)) \times 7,70 = 212,08$$

TOTALE = 325,00

MILLESIMI PER PIANO CORSA "PARTICOLARE" (175 = 350 / 2)

$$MpT = (175 / (2,95 + 7,05 + 10,65)) \times 2,95 = 25,00$$

$$Mp1 = (175 / (2,95 + 7,05 + 10,65)) \times 7,05 = 59,75$$

$$Mp2 = (175 / (2,95 + 7,05 + 10,65)) \times 10,65 = 90,25$$

TOTALE = 175,00

CORSA "NORMALE" - 650 MILLESIMI (2/3)

PIANO	PROPRIETARIO	SUPERF. VIRTUALE	MILLESIMI PER VALORE	ALTEZZA	MILLESIMI PER ALTEZZA	MILLESIMI TOTALI
T	CENTRO ANZIANI	//	//	//	//	//
1	APPARTAMENTO A	30,94	57,90	4,10	39,24	97,14
1	APPARTAMENTO B	32,02	59,92	4,10	40,61	100,53
1	APPARTAMENTO C	26,08	48,81	4,10	33,08	81,89
2	APPARTAMENTO D	38,22	71,53	7,70	95,78	167,31
2	APPARTAMENTO E	46,40	86,84	7,70	116,29	203,13
	TOT.	173,66	325,00			650,00

CORSA "PARTICOLARE" - 350 MILLESIMI (1/3)

PIANO	PROPRIETARIO	SUPERF. VIRTUALE	MILLESIMI PER VALORE	ALTEZZA	MILLESIMI PER ALTEZZA	MILLESIMI TOTALI
T	CENTRO ANZIANI	134,80	76,48	2,95	25,00	101,48
1	APPARTAMENTO A	30,94	17,55	7,05	20,76	38,31
1	APPARTAMENTO B	32,02	18,17	7,05	21,49	39,66
1	APPARTAMENTO C	26,08	14,80	7,05	17,50	32,30
2	APPARTAMENTO D	38,22	21,68	10,65	40,76	62,44
2	APPARTAMENTO E	46,40	26,32	10,65	49,49	75,81
	TOT.	308,46	175,00			350,00

MILLESIMI DI ASCENSORE:

APPARTAMENTO A: $97,14 + 38,31 = 135,45 \%$

APPARTAMENTO B: $100,53 + 39,66 = 140,19 \%$

APPARTAMENTO C: $81,89 + 32,30 = 114,19 \%$

APPARTAMENTO D: $167,31 + 62,44 = 229,75 \%$

APPARTAMENTO E: $203,13 + 75,81 = 278,94 \%$

CENTRO ANZIANI: $// + 101,48 = 101,48 \%$

1.000 %